

Pelczyce, 6 listopada 2019 r.

Na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) oraz § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.01. 1998 r w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (t.j. z 2009 r. Dz.U.Nr 55, poz.450)

BURMISTRZ PEŁCZYC

ogłasza drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy:

Nieruchomości niezabudowane, położone przy ul.B.Chrobrego w Pelczycach i oznaczone wg. ewidencji gruntów:

- działka nr 353/6 o powierzchni 0,0853 ha, nr 353/7 o powierzchni 0,0865 ha, nr 353/8 o powierzchni 0,0874 ha i nr 353/9 o powierzchni 0,0883 ha.

Pierwszy przetarg wyznaczony na dzień 6 listopada 2019 r. odbył się i zakończył wynikiem negatywnym.

Oferowane do sprzedaży nieruchomości zlokalizowane są w pośredniej strefie miasta przy drodze wojewódzkiej nr 151 Gorzów Wlkp - Recz w sąsiedztwie nieruchomości handlowej i usługowych. Dla zbywanych nieruchomości brak jest aktualnego Planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar z którego pochodzą oferowane nieruchomości opisuje jako tereny zabudowane i zurbanizowane. W przeszłości dla przedmiotowych nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustalająca w tym miejscu wprowadzenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dla oferowanych nieruchomości mogą zostać wydane nowe decyzje o których mowa wyżej, wyznaczające nowe funkcje, na wniosek zainteresowanych osób.

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą nr SZ1C/00032339/5, a działki III i IV w/w. księgi nie zawierają zapisów ograniczających rozporządzenie nieruchomościami

Cena wywoławcza wynosi 551.300,00 zł (pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej oferowanych nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu 10 stycznia 2020 r o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pelczycach przy Rynku Bursztynowym 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 10% podanej wyżej ceny wywoławczej nieruchomości w terminie do 7 stycznia 2020 r. gotówką lub przelewem na konto w Gospodarczym Banku Spółdzielczym O/Pelczyce nr 45 8355 00090098 0214 2000 0007.

Jeżeli nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy w miejscu i terminie podanym przez zbywającego odrębnym zawiadomieniem, zbywający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się również prawo do odwołania przetargu w przypadku ważnym i z uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pelczycach, pokój nr 10 lub telefonicznie (095)7685048.

BURMISTRZ

dr Mirosław Kluk